

Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
v rámci projektu: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

(dle § 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1. Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
2. Evidenční číslo veřejné zakázky: 01_29_05_14_OR_DT_CHBT_ROP
3. Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: 374592
Projekt: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice CZ.1.10/2.1.00/28.01513
4. Druh výběrového řízení: otevřené podlimitní
5. Předpokládaná hodnota zakázky: Kč 23.550.764,00 bez DPH

6. Identifikační údaje o zadavateli:

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	PhDr. Svatopluk Aniol, ředitel organizace

7. Seznam přijatých nabídek ke dni 16. 6. 2014

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o., Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava	646 17 874	16. 6. 2014	08:10 hod.
2.	Bystroň group a.s., Ostrava-Přivoz, Chopinova 576/1, PSČ 702 00	278 00 466	16. 6. 2014	08:15 hod.
3.	CONE – STAVITELSTVÍ, a.s., Ostrava-Přivoz, Kosmova 17/1126, PSČ 70200	253 57 603	16. 6. 2014	08:20 hod.
4.	SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava-Svinov	483 91 204	16. 6. 2014	08:25 hod.
5.	RAKORD – R & R, spol. s r.o., Krnov – Pod Bezručovým vrchem, Lidická 1357/12, okres Bruntál, PSČ 794 01	439 60 065	16. 6. 2014	08:30 hod.
6.	TEPLOTECHNA Ostrava a.s., Šenovská 543/101, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	451 93 771	16. 6. 2014	08:34 hod.

Stránka 1 z 7



Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
v rámci projektu: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

7.	NOSTA, s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín	476 71 416	16. 6. 2014	08:35 hod.
8.	Sdružení RENESA – UNICONT, Opava, Komárovská č. p. 2869/27, PSČ 746 01	623 05 620	16. 6. 2014	08:38 hod.
9.	FICHNA – HUDECZEK a.s., Opavská 535/17, 747 18 Píšť	277 65 857	16. 6. 2014	08:54 hod.
10.	BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, PSČ 739 36	268 07 947	16. 6. 2014	08:55 hod.

Seznam přijatých nabídek je součástí Protokolu o otevírání obálek ze dne 16. 6. 2014 vč. Soupisky k podacímu číslu 1290.

8. Jednání komise

Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek **se sešla** na svých jednáních **celkem 5 krát**.

Jednání o otevírání obálek – 16. 6. 2014 – Protokol o otevírání obálek vč. listiny přítomných uchazečů

První jednání komise – 16. 6. 2014 – Kontrola úplnosti nabídek

Druhé jednání komise – 8. 7. 2014 – Kontrola Výkazů výměr, Analýza rozkladu nabídkových cen vybraných uchazečů, Výzva k objasnění nabídek zasláná 15. 7. 2014

Třetí jednání komise – 24. 7. 2014 – kontrola předložených dokladů, Protokol o posouzení kvalifikačních předpokladů

Čtvrté jednání komise – 5. 8. 2014 – Vyjádření ČKSE k mimořádně nízké nabídkové ceně, vyloučení uchazečů, Tabulka hodnocení, doporučení vítěze k uzavření smlouvy

9. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Nabídková cena bez DPH v Kč	Datum vyřazení	Důvod vyřazení
1.	Bystroň group a.s.	278 00 466	17.414.488,00	5. 8. 2014	Mimořádně nízká nabídková cena § 77, odst. 6 ZVZ a nepřijatelná nabídka dle a § 22, odst. 1 písm d) ZVZ



Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
v rámci projektu: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

2.	TEPLOTECHNA Ostrava a.s.	451 93 771	15.982.606,00	5. 8. 2014	Mimořádně nízká nabídková cena § 77, odst. 6 ZVZ a nepřijatelná nabídka dle a § 22, odst. 1 písm d) ZVZ
----	-----------------------------	------------	---------------	------------	--

Na druhém jednání, komise pro hodnocení nabídek, vyzvala 8 uchazečů k objasnění nabídky a zároveň 4 uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou k vysvětlení kalkulace vybraných položek rozpočtu Výkazu - výměr. Předložené doklady posuzovala Komise pro posuzování mimořádně nízkých cen při Komoře českých stavebních ekonomů (dále jen ČKSE), která zjistila nedostatky ve formě chybějící kalkulace některých položek, nepřiměřeně nízké ceny vybraných druhů materiálů, kalkulace prací s evidentní ztrátou apod. (Viz „Vyjádření ČKSE k vyjádření uchazečů“ ze dne 29. 7. 2014, Protokol z IV. jednání komise pro hodnocení nabídek ze dne 5. 8. 2014, Příloha č. 2).

Uchazeči ve své nabídce porušili Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, protože dle právní úpravy obsažené v zákoně č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném a účinném znění, jsou statutární orgány obchodních společností při plnění svých povinností povinny postupovat s péčí řádného hospodáře, tedy postupovat tak, aby nebyly poškozeny zájmy společnosti, jménem které jednají (§ 79a, resp. § 93 odst. 4 pro statutární orgány obchodních společností, § 194 odst. 5, resp. § 135 odst. 2 pro kapitálové společnosti).

Na základě závěrů zprávy, kterou provedla ČKSE, se komise pro hodnocení nabídek rozhodla dva uchazeče vyloučit z účasti na zadávacím řízení pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu (§ 77, odst. 6 zákona). Zároveň zpráva upozorňuje na porušování právního řádu ČR a tak nabídky splňovaly i skutkovou podstatu nepřijatelné nabídky (§ 22, odst. 1, písm d) zákona.

10. Popis způsobu hodnocení nabídek včetně odůvodnění:

Kritériem hodnocení u této veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Nejnižší nabídkové ceně byla přiřazena hodnota 100 bodů. Další nabídky byly hodnoceny na základě poměru ceny vyšší k ceně nejnižší dle vzorce:



Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
v rámci projektu: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 100$$

Hodnotící komise, v souladu se zákonem, provedla hodnocení nabídek a stanovila pořadí nabídek podle dosaženého bodového ohodnocení daného kritéria u hodnoceného uchazeče v souladu s § 79 zákona.

Seznam hodnocených nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	IČ/RČ/datum narození dodavatele/zájemce	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	646 17 874	18 899 000,00
2.	CONE – STAVITELSTVÍ, a.s.	253 57 603	19 535 072,00
3.	SV UNIPS s.r.o.	483 91 204	18 872 850,00
4.	RAKORD – R & R, spol. s r.o.	439 60 065	22 182 656,00
5.	NOSTA, s.r.o.	476 71 416	19 866 000,00
6.	Sdružení RENESA - UNICONT	623 05 620	20 865 877,00
7,	FICHNA – HUDECZEK a.s.	277 65 857	19 672 314,00
8.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	268 07 947	22 653 598,00

Tabulka hodnocení:

Poř. č.	Uchazeč	Kritérium	
		Nabídková cena bez DPH	
1	STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	18 899 000,00	Kč bez DPH
2	CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.	19 535 072,00	Kč bez DPH
3	SV UNIPS s.r.o.	18 872 850,00	Kč bez DPH
4	RAKORD - R & R, spol. s r.o.	22 182 656,00	Kč bez DPH
5	NOSTA, s.r.o.	19 866 000,00	Kč bez DPH
6	Sdružení RENESA - UNICONT	20 865 877,00	Kč bez DPH
7	FICHNA - HUDECZEK a.s.	19 672 314,00	Kč bez DPH
8	BDSTAV MORAVA s.r.o.	22 653 598,00	Kč bez DPH



Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
v rámci projektu: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

Poř.	Uchazeč	Kritérium	
		Váha	100%
		body	redukové body
1	STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	99,86	99,86
2	CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.	96,61	96,61
3	SV UNIPS s.r.o.	100,00	100,00
4	RAKORD - R & R, spol. s r.o.	85,08	85,08
5	NOSTA, s.r.o.	95,00	95,00
6	Sdružení RENESA - UNICONT	90,45	90,45
7	FICHNA - HUDECZEK a.s.	95,94	95,94
8	BDSTAV MORAVA s.r.o.	83,31	83,31

Výsledná tabulka hodnocení

Poř.	Uchazeč	Součet bodů	Pořadí
1	STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.	99,86	2
2	CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.	96,61	3
3	SV UNIPS s.r.o.	100,00	1
4	RAKORD - R & R, spol. s r.o.	85,08	7
5	NOSTA, s.r.o.	95,00	5
6	Sdružení RENESA - UNICONT	90,45	6
7	FICHNA - HUDECZEK a.s.	95,94	4
8	BDSTAV MORAVA s.r.o.	83,31	8

11. Pořadí hodnocených nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce ¹
1.	SV UNIPS s.r.o.
2.	STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.
3.	CONE – STAVITELSTVÍ, a.s.
4.	FICHNA – HUDECZEK a.s.
5.	NOSTA, s.r.o.
6.	Sdružení RENESA - UNICONT

¹ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli/zájemci společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů/zájemců do jednoho řádku oddělené středníkem.



Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
v rámci projektu: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

7.	RAKORD – R & R, spol. s r.o.
8.	BDSTAV MORAVA s.r.o.

12. Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek:

Nabídky všech **hodnocených uchazečů** splnily všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, žádný z uchazečů nepodal nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou a žádný z uchazečů nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

13. Závěr:

Komise pro hodnocení nabídek doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem:

SV UNIPS s.r.o., Ostrava, Svinov, Bílovecká 106/9, PSČ 721 00 Společnost s ručením omezeným, IČ: 483 91 204, DIČ: CZ48391204, nabídková cena bez DPH – Kč 18 872 850,00

Složení hodnotící komise a podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Obchodní firma/název/jméno, příjmení organizace vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	Podpis
Vratislav Prokop	vedoucí provozně-technického útvaru (PTÚ)	
Ing. Roman Diehel	projektant, MR Design CZ s.r.o.	
Ing. Andrej Foltýnek	externí konzultant pro veřejné zakázky	
Mgr. Taťána Piskallová	vedoucí zařízení (ST)	
Marie Varešková	zásobovač (PTÚ)	
Ing. Gabriela Kupcová	obchodní referent (PTÚ)	

14. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli:

Zpráva byla předána zadavateli dne	05. 08. 2014
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	PhDr. Svatopluk Aniol
Podpis oprávněné osoby zadavatele	



Název veřejné zakázky: „Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice – rekonstrukce objektu“
v rámci projektu: Domov Třebovice a Chráněné bydlení Třebovice

Razítko zadavatele	
--------------------	--

Čtyřlístek - centrum pro osoby ①
se zdravotním postižením Ostrava,
příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglinov
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

