



Sídlo organizace:  
**Hladnovská 751/119**  
**712 00 Ostrava – Muglinov**

VÁŠ DOPIS ZN.: PTÚ/3654/2015  
ZE DNE:  
NAŠE ZNAČKA: Ing. Gabriela Kupcová *JK*  
VYŘIZUJE: T: 596 223 213 M: 605 375 114  
TEL.:  
FAX:

DATUM: 23. 12. 2015

ROZDĚLOVNÍK

VĚC

## DODATEČNÉ INFORMACE č. 1

### k zadávacím podmínkám u veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Zpracování projektové dokumentace – Domy pro sociální účely“

Ke dni **23. 12. 2015** zadavatel obdržel dotazy k zadávacím podmínkám u veřejné zakázky malého rozsahu s označením „**Zpracování projektové dokumentace – Domy pro sociální účely**“, v rámci projektu: Domy pro sociální účely.

Vzhledem k výše uvedenému na tyto dotazy odpovídáme a dodatečné informace včetně přesného znění požadavku odesíláme všem známým uchazečům nebo uchazečkám, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Tyto dodatečné informace budou dále zveřejněny na Profilu zadavatele: <https://vz-ctyrlistek.ostrava.cz>

#### DOTAZ č. 1

Dobrý den,

Jako uchazeč o tuto veřejnou zakázku jsem zjistil, že v návrhu SOD jsou požadovány tyto termíny:

#### Doba plnění

- § Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- § **Koncept DÚR bude předán objednateli do 15. 3. 2016.**
- § DÚR která bude součástí žádosti o územní souhlas, bude objednateli předána do 15. 3. 2015 V případě vzniku jakýchkoli překážek ze strany dotčených orgánů státní správy popř. ze strany vlastníků dotčených parcel, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku, se o dobu trvání těchto překážek posouvá doba plnění dle předchozí věty. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- § DSP a Plán BOZP, které budou součástí žádosti o stavební povolení, budou objednateli předány do 15. 3. 2015. V případě vzniku jakýchkoli překážek ze strany dotčených orgánů státní správy popř. ze strany vlastníků dotčených parcel, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku, se o dobu trvání těchto překážek posouvá doba plnění dle předchozí věty. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- § DPS bude objednateli předána do 15. 3. 2015.
- § Pokud bude možné, provede se sloučené územní a stavební povolení.

Tyto termíny jsou nereálné, a to i v případě, že je termínem myšleno 15.3. 2016.

Na můj dotaz jste odpověděla, že to určuj jiní, že neumíte posoudit reálnost těchto termínů termínů !!!!!!! , ale že 15.3. 2016 pro všechny stupně platí.

Z těchto termínů a rovněž z termínu zveřejnění této veřejné zakázky (pátek 18.12. – úterý 29.12. do 9.00 hod) je zřejmé, že se jedná o omyl, nebo úmysl omezit, případně zcela vyloučit případné zájemce o tuto zakázku.

Reálné termíny pro stavby na „zelené louce“ (minimální) od podpisu smlouvy o dílo:

- Geodetické zaměření a podklady – 4 týdny
- Koncept DÚR - 4 týdny
- Projednání DÚR – 10 týdnů (délka správního řízení do vydání pravomocného ÚR = cca 8-10 týdnů)
- DSP – 14 týdnů, nebo 2 týdny po vydání pravomocného ÚR (délka správního řízení do vydání pravomocného SP = cca 4-6 týdnů)
- DPS – 18 týdnů, nebo 2 týdny po vydání pravomocného SP

Dále - vypracování rozpočtu již ve stupni DÚR je nesmysl, neboť tato PD není zpracována v potřebné podrobnosti včetně profesí

Pokud na tomto zadání veřejné zakázky trváte, pak je nepochybné, že PD je již značně rozpracována nebo dokonce hotová a toto výběrové řízení je pouze formální.

V této formě ho považujeme za nezákonné.

Prosím o odpověď

S pozdravem

### **ODPOVĚĎ k dotazu č. 1**

#### **1) Termín plnění smlouvy**

Ano, v textu smlouvy je překlep, plnění smlouvy platí podle termínu uvedeného ve výzvě , v zadávací dokumentaci a ve Smlouvě o dílo a příkazní smlouvě (opravená verze).

V příloze těchto DI č. 1 přikládáme opravenou Smlouvu o dílo a příkazní smlouvu. Ve své nabídce použijte tuto novou smlouvu.

#### **2) Termín vyhlášení veřejné zakázky a lhůta pro podání nabídky.**

Termín vyhlášení veřejné zakázky měl přímou souvislost s vyhlášením 7. výzvy

z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) s názvem „Deinstitucionalizace sociálních služeb za účelem sociálního začleňování“, která byla vyhlášena 30. 9. 2015. Po tomto datu byly zahájeny přípravné práce na zadávací dokumentaci vč. zpracování podkladové studie, její připomínkování zřizovatelem (Magistrát města Ostravy) apod.

**Lhůta pro podání nabídky** je plně v souladu s vnitřní směrnicí zadavatele č. 1/2014 – Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vč. platného dodatku č. 1, tj. **minimálně 10 kalendářních dnů** od vyhlášení zakázky. S ohledem na ukončení termínu podání žádosti o dotaci na IROP tj do 31. 3. 2016, byl zadavatel nucen využít minimální lhůty dle zmiňované směrnice.

### 3) Reálné termíny pro novostavby

Zahájením prací se rozumí termín od 4. 1. 2016. Zadavatel vychází z předpokladu, že hodnotící komise určí vítěze výběrového řízení do konce r. 2015.

Z dřívějších akcí pokládáme za reálný termín pro geodetické zaměření a získání dokladů o existenci sítí maximálně do 2. týdnů.

Rovněž (vzhledem k ujasněné koncepci v sociální oblasti v naší organizaci) předpokládáme reálnou dobu předložení DÚR 2. týdnů. V zadání rovněž předpokládáme sloučené řízení na územní a stavební povolení v délce trvání maximálně 5. týdnů. Při součtu těchto termínů pak jednoznačně vyplývá reálnost termínu odevzdání DÚR a DSP do 15. 3. 2016.

Rovněž předpokládáme, že v době vyřizování sloučeného územního a stavebního povolení dopracujete dokumentaci pro provádění stavby do 15. 3. 2016 včetně rozpočtu.

Tento termín je zadavatelem zvolen z důvodu požadavku příslušného poskytovatele dotace a je pro zadavatele nepřekročitelný.

Tímto se výrazně ohrazujeme proti nařčení, že výběrové řízení je formální.

Tuto odpověď obdrží všichni účastníci výběrového řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 sb.

### 4) Vypracování rozpočtu ve stupni DÚR

**Oprava** – Koncept DÚR bude předán objednateli **do 31. 1. 2016**. (Oprava v Příloze č. 2 – Smlouva o dílo a příkazní smlouva).

Ing. Gabriela Kupcová  
obchodní referent

osoba pověřená zpracováním a organizací veřejné zakázky



Čtyřlístek - centrum pro osoby  
se zdravotním postižením Ostrava,  
příspěvková organizace  
Hladnovská 751/119, Ostrava-Muglínov  
IČ: 70631808, PSČ: 712 00

Přílohy: Příloha č. 2 – Smlouva o dílo a příkazní smlouva (opravená)

#### Rozdělovník:

Profil zadavatele

Uchazeči, kteří obdrželi výzvu a uchazeči, kteří zaslali dotazy ke dni 23. 12. 2015, do 10.00 hod.